

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Санкт-Петербург
2014



О группе компаний Aiber

Являясь профессионалами в области генерального подряда и проектирования, а также выполнения функций технического заказчика, группа компаний Айбер предоставляет весь спектр услуг, востребованных инвестором, для качественной реализации проектов недвижимости.

Наша команда обладает всеми необходимыми знаниями и опытом для раскрытия доходного потенциала Проекта. Богатый опыт реализации Проектов любой сложности позволяет нам выбрать оптимальный подход к реализации проектов, избежав при этом возможных ошибок и финансовых потерь.



Девелопмент

Мы оказываем весь спектр услуг по управлению проектом, от получения всей необходимой исходно-разрешительной документации, до выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию здания:

- Анализ проектов и земельных участков
- Выбор наиболее эффективного использования проекта
- Концепция проекта
- Управление проектированием
- Организация подрядных работ
- Ввод объекта в эксплуатацию

Проектирование и Строительство

Генподрядная компания «Айбер Констракшн» реализует проекты любой сложности, обеспечивая сдачу объектов «под ключ», от геодезических работ и устройства фундамента до отделки.

В нашем активе более 50 объектов, успешно реализованных и завершенных в запланированные сроки.

- Разработка проектной и рабочей документации
- Согласование и экспертиза
- Все виды строительных работ
- Управление строительством
- Технический надзор



Финансовый анализ

Получение прогнозируемого результата лежит в основе деятельности финансового департамента. Квалификация наших специалистов позволяет сделать беспристрастную и высоко профессиональную оценку прибыльности каждого разрабатываемого варианта. Подготовка полной и прозрачной отчетности также одно из преимуществ работы с нами:

- Прогноз денежных потоков и инвестиционных затрат Проекта
- Финансовые результаты и показатели эффективности Инвестиционного Проекта
- Управленческая и финансовая отчетность



Юридическое сопровождение

Оценка юридических рисков в условиях изменяющейся законодательной базы критична для успешной реализации проектов. Наша компания профессионально подойдет к оценке ситуаций с различной юридической сложности и обеспечит юридическое сопровождение проекта в течение всего цикла его реализации:

- Анализ юридического статуса и рисков
- Анализу схем инвестирования с точки зрения юридической и налоговой безопасности
- Юридическое сопровождение получения заключений и согласований по проекту
- сопровождение государственной регистрации прав на недвижимость



Маркетинг и продажи

Отдел маркетинга принимает активное участие в ключевых аспектах, связанных с созданием и реализацией инвестиционно привлекательного продукта, востребованного на рынке: от выбора земельного участка до разработки фасадного решения, эффективных планировок, инженерии до продвижения проекта на рынке и продаж. Наши специалисты имеют многолетний опыт работы в ведущих международных консультационных компаний в области недвижимости и управления капиталом.

- Формирование и сопровождение концепции проекта на всех стадиях реализации
- Формирование ценовой политики
- Планирование продаж и денежных потоков
- Формирование маркетинговой стратегии продвижения проекта



www.aiber.ru

Контакты:
Aiber Group
Санкт-Петербург
Московский 105
Тел: + 812 602 2494

Команда

Команда группы компаний "Айбер" – это группа единомышленников. Команда нацелена на общий результат и заинтересована в успехе общего дела. Творческая свобода, взаимовыручка и постоянное обучение лежат в основе наших успехов.

В компании работают более 30 специалистов по строительному управлению.

60% сотрудников имеют 10 летний опыт управления проектами. Основа компании – заслуженные строители, инженеры и архитекторы, за плечами которых многолетний опыт проектирования, строительства и управления проектами. Присоединившиеся молодые кадры привносят динамичность и современные подходы к решению задач.



Даниил Левин

Генеральный директор



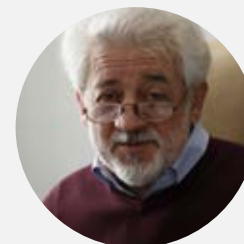
Евгений Николаенко

Директор по юридическим
вопросам



Алексей Воротынец

Финансовый директор



Ефим Левин

Директор по строительству



Екатерина Шишанова

Директор по маркетингу
и продажам